

LSWB-Steuer-Quickie: Mieterin- und Mieterumbauten steuerlich zutreffend behandeln

Mike Tillmann, Dipl.-Finw.

www.lswb-akademie.de

Berufsträger und qualifizierte Mitarbeiter

Online- Seminar



LSWB
Steuer-Quickie
in 45 Minuten!

LSWB-Steuer-Quickie: Mieterin- und Mieterumbauten steuerlich zutreffend behandeln

Als Mieterinbauten und -umbauten werden solche Baumaßnahmen bezeichnet, die der Mieter auf seine Rechnung an dem gemieteten Gebäude vornehmen lässt. Diese Aufwendungen sind entweder als Erhaltungsaufwand oder aktivierungspflichtiges Wirtschaftsgut zu behandeln. Neben Fragen des wirtschaftlichen Eigentums behandelt das Seminar auch die Unterscheidung zwischen Scheinbestandteilen, Betriebsvorrichtungen und sonstigen Mieterinbauten. Abschließend erfolgt ein Blick auf die umsatzsteuerliche Behandlung und den Vorsteuerabzug aus den Baumaßnahmen. Praxisbeispiele veranschaulichen die Problematik.

Inhaltsübersicht:

- ◆ Ertragsteuer
 - Arten von Mieterinbauten und –umbauten
 - Steuerbilanzielle Behandlung (inkl. Blick auf EÜR)
 - Rückstellungen
- ◆ Umsatzsteuer
 - Zeitpunkt des Vorsteuerabzugs
 - Übergabe des Mieterinbaus
 - Bezahlung/Einbau durch Vermieter
 - Weiterlieferung/Entfernung am Ende der Mietzeit

Stand: 11.04.2023- Änderungen vorbehalten



LSWB-Steuer-Quickie: Mieterin- und Mieterumbauten steuerlich zutreffend behandeln



Online-Seminar Termin:

Montag, 24. April 2023

8 0 5 – 2 3

Dauer:

von 11.00 – 11.45 Uhr



Online-Seminarpreis (zzgl. gesetzl. USt):

Mitglieder und deren

nicht berufsangehörige Mitarbeiter **75,- € (zzgl. gesetzl. USt)**

Nichtmitglieder * **110,- € (zzgl. gesetzl. USt)**

*(Berufsträger, die keine eigene LSBW-Mitgliedschaft besitzen)

Anerkannte Lehrgangszeit:

0,75 Stunden



Die Anmeldung kann online, schriftlich per Post, oder E-Mail erfolgen. Über die Berücksichtigung der Anmeldung entscheidet die Reihenfolge der Eingänge. **Bitte geben Sie zum Erhalt der Teilnehmerurkunde unbedingt die Berufsbezeichnung an!**

Vor dem Online-Seminar Termin geht Ihnen rechtzeitig ein Registrierungslink per E-Mail zu. **Bitte geben Sie zum Erhalt des Registrierungslinks unbedingt die E-Mail-Adresse an!**

Der Zugangslink berechtigt ausschließlich zur Teilnahme **einer Person**. Die LSBW-Akademie behält sich die Kontrolle der Personenzahl pro Zugangslink während des Online-Seminars vor.

Die Stornierung ist kostenfrei möglich, sofern uns diese bis vier Arbeitstage vor dem Termin schriftlich vorliegt.

Die Tagungsgebühr beinhaltet den Zugang zur Online-Plattform sowie digitale Arbeitsunterlagen. Die digitale Rechnung erhalten Sie nach dem Seminar per E-Mail.

Wir verwalten Ihre Daten über die Programme der DATEV sowie Auctores. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter <https://www.lswb.de/datenschutz> und die AGB finden Sie unter <https://www.lswb-akademie.bayern/AGB>.

LSWB Geschäftsstelle: Hansastraße 32 | 80686 München
Postfach: 20 13 51 | 80013 München
Tel. 089 27321415 | Fax 089 2730656 | seminare@lswb.de

facebook.com/lswb.de twitter.com/lswb_de instagram.com/lswb_de

Stand: 11.04.2023 - Änderungen vorbehalten!

Anmeldung

Zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen!
***Pflichtfeld**

Sem-Nr.	Seminarort
---------	------------

Rechnungsadressat

Mitglieds-Nr.	<input type="checkbox"/> Nichtmitglied <small>(Nichtmitglieder bitte vollständige Adresse angeben)</small>
Name, Vorname	
Kanzlei	
Straße	
Ort	
E-Mail	

Gesamtbetrag in Höhe von _____ Euro (zzgl. gesetzlicher USt)

- Zahlung wie in Stammdaten hinterlegt
- Bitte per Sepa-Basis-Lastschriftverfahren erstmalig einziehen. Lastschriftmandat liegt im Original bei.
- Überweisung

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift

Termin

Teilnehmer 1	Mitglieds-Nr.
Name	
Vorname	*Berufsbez.
*E-Mail	

Teilnehmer 2	Mitglieds-Nr.
Name	
Vorname	*Berufsbez.
*E-Mail	

Teilnehmer 3	Mitglieds-Nr.
Name	
Vorname	*Berufsbez.
*E-Mail	

Teilnehmer 4	Mitglieds-Nr.
Name	
Vorname	*Berufsbez.
*E-Mail	