

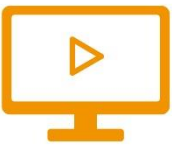
## LSWB-Steuer-Quickie: Rund um die Gebäude-AfA im Privatvermögen

Paul Lürer, Dipl.-Finw.

[www.lswb-akademie.de](http://www.lswb-akademie.de)

### Berufsträger und qualifizierte Mitarbeiter

#### Online-Seminar



#### LSWB-Steuer-Quickie: Rund um die Gebäude-AfA im Privatvermögen Neuregelungen umsetzen

Mit dem Jahressteuergesetz werden wesentliche Neuregelungen insbesondere bei der Wohngebäude-Abschreibung erfolgen. Neben der Anhebung des AfA-Satzes und der Fortführung der Möglichkeit eine kürzere Nutzungsdauer nachweisen, kommt es auch zu einem „Revival“ der Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubauten in § 7b EStG.

Inhaltsübersicht:

- ◆ Allgemeines zur Anwendung des § 7 Abs. 4 EStG
  - Abgrenzung § 7 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 2 EStG
  - Anwendung der einzelnen AfA-Sätze in § 7 Abs. 4 Nr. 2 EStG
  - Nachweis einer kürzeren Nutzungsdauer
  - Auswirkungen auf die amtlichen AfA-Tabellen
- ◆ Förderung des Mietwohnungsneubaus
  - Anwendungsbereich des § 7b EStG idF JStG 2022
  - Abgrenzung zu § 7b EStG (aF)
  - Begünstigte Objekte
  - Neue Baukostenobergrenze
  - Auswirkungen der Förderobergrenze
  - „Zusammenspiel“ § 7 Abs. 4 EStG (nF) und § 7b EStG (nF)
- ◆ Fazit

LSWB  
Steuer-Quickie  
in 45 Minuten!

Stand: 09.01.2023- Änderungen vorbehalten



Der LSBW ist zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001:2015

Landesverband der steuerberatenden und  
wirtschaftsprüfenden Berufe in Bayern e.V.



## LSWB-Steuer-Quickie: Rund um die Gebäude-AfA im Privatvermögen



Die Anmeldung kann online, schriftlich per Post, oder E-Mail erfolgen. Über die Berücksichtigung der Anmeldung entscheidet die Reihenfolge der Eingänge. **Bitte geben Sie zum Erhalt der Teilnehmerurkunde unbedingt die Berufsbezeichnung an!**

Vor dem Online-Seminar Termin geht Ihnen rechtzeitig ein Registrierungslink per E-Mail zu. **Bitte geben Sie zum Erhalt des Registrierungslinks unbedingt die E-Mail-Adresse an!**

Der Zugangslink berechtigt ausschließlich zur Teilnahme **einer Person**. Die LSBW-Akademie behält sich die Kontrolle der Personenzahl pro Zugangslink während des Online-Seminars vor.

Die Stornierung ist kostenfrei möglich, sofern uns diese bis vier Arbeitstage vor dem Termin schriftlich vorliegt.

Die Tagungsgebühr beinhaltet den Zugang zur Online-Plattform sowie digitale Arbeitsunterlagen. Die digitale Rechnung erhalten Sie nach dem Seminar per E-Mail.

Wir verwalten Ihre Daten über die Programme der DATEV sowie Auctores. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter <https://www.lswb.de/datenschutz> und die AGB finden Sie unter <https://www.lswb-akademie.bayern/AGB>.

LSWB Geschäftsstelle: Hansastraße 32 | 80686 München  
Postfach: 20 13 51 | 80013 München  
Tel. 089 27321415 | Fax 089 2730656 | [seminare@lswb.de](mailto:seminare@lswb.de)

[facebook.com/lswb.de](https://facebook.com/lswb.de) [twitter.com/lswb\\_de](https://twitter.com/lswb_de) [instagram.com/lswb\\_de](https://instagram.com/lswb_de)

Stand: 09.01.2023 - Änderungen vorbehalten!



### Online-Seminar Termin:

Donnerstag, 23. März 2023

8 0 4 – 2 3

### Dauer:

von 09.00 – 09.45 Uhr



### Online-Seminarpreis (zzgl. gesetzl. USt):

Mitglieder und deren  
nicht berufsangehörige Mitarbeiter **75,- € (zzgl. gesetzl. USt)**  
Nichtmitglieder \* **110,- € (zzgl. gesetzl. USt)**  
\*(Berufsträger, die keine eigene LSBW-Mitgliedschaft besitzen)

### Anerkannte Lehrgangszeit:

0,75 Stunden

## Anmeldung

Zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen!  
**\*Pflichtfeld**

Sem-Nr.	Seminarort
---------	------------

### Rechnungsadressat

Mitglieds-Nr.	<input type="checkbox"/> Nichtmitglied <small>(Nichtmitglieder bitte vollständige Adresse angeben)</small>
Name, Vorname	
Kanzlei	
Straße	
Ort	
E-Mail	

Gesamtbetrag in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (zzgl. gesetzlicher USt)

- Zahlung wie in Stammdaten hinterlegt
- Bitte per Sepa-Basis-Lastschriftverfahren erstmalig einziehen. Lastschriftmandat liegt im Original bei.
- Überweisung

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift

Termin
--------

### Teilnehmer 1 Mitglieds-Nr.

Name
Vorname <span style="float: right;">*Berufsbez.</span>
*E-Mail

### Teilnehmer 2 Mitglieds-Nr.

Name
Vorname <span style="float: right;">*Berufsbez.</span>
*E-Mail

### Teilnehmer 3 Mitglieds-Nr.

Name
Vorname <span style="float: right;">*Berufsbez.</span>
*E-Mail

### Teilnehmer 4 Mitglieds-Nr.

Name
Vorname <span style="float: right;">*Berufsbez.</span>
*E-Mail