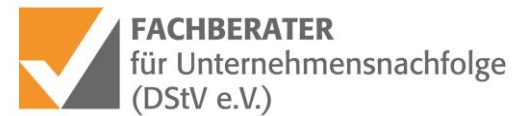


Die Immobilie im Zivil- und Steuerrecht

Dr. Eckhard Wälzholz, Notar, Füssen



www.lswb-akademie.de

Berufsträger und qualifizierte Mitarbeiter

Seminar



Die Immobilie im Zivil- und Steuerrecht

Immobilien haben Hochkonjunktur. Dementsprechend wird auch der Berater mit zahlreichen immobilienbezogenen Fragen von seinen Mandanten konfrontiert. Die Veranstaltung behandelt aktuelle Probleme der Immobilienbesteuerung und klassische und aktuelle Immobiliengestaltungen aus Sicht der Praxis. Dabei werden sowohl die steuerlichen als auch die zivilrechtlichen Aspekte erläutert.

Überblick über aktuelle Urteile und Verwaltungsanweisungen

Grunderwerbsteuer

- ◆ Reform der GrESt
- ◆ Gestaltungsprobleme bei Unternehmensumstrukturierungen
- ◆ Treuhandgestaltungen/Auftragswerb
- ◆ Handel mit Angeboten

Verkaufen / Kaufen

- ◆ Private Veräußerungsgeschäfte und Vermeidungsgestaltungen
- ◆ Aktuelle Probleme des gewerblichen Grundstückshandels
- ◆ Die Option zur Umsatzsteuer und Geschäftsveräußerung im Ganzen
- ◆ Vertragsgestaltung mit Angebot und Annahme

Nießbrauchsgestaltungen

- ◆ Zuwendungs- und Vorbehaltsnießbrauch, Lastentragung
- ◆ Ablösung
- ◆ Erbschaftsteuerliche Behandlung und Bewertung

Die Immobilien-GbR/KG

- ◆ Chancen, Risiken, Anwendungsfälle
- ◆ Grundbuchfähigkeit der GbR
- ◆ Buchwertaufstockung bei Einbringung
- ◆ Der Gesellschaftsvertrag
- ◆ Nießbrauch am GbR-Anteil

Besteuerung des Erbbaurechts

- ◆ Das Erbbaurecht als steuerliches Gestaltungsmittel
- ◆ Erstmalige Einräumung
- ◆ Laufende Besteuerung
- ◆ Verkauf



Die Immobilie im Zivil- und Steuerrecht

Seminar Termine:



Dienstag, 29. Juni 2021 **2 8 8 – 2 1**
München, LSWB-Akademie, Hansastrasse 32

Mittwoch, 30. Juni 2021 **2 8 9 – 2 1**
Nürnberg, Hotel Arvena Park, Görlitzer Straße 51

Dauer:

jeweils von 09.00 – 16.30 Uhr

Seminarpreis (zzgl. gesetzl. USt):



Mitglieder und deren
nicht berufsangehörige Mitarbeiter **300,- € (zzgl. 57,00 €)**
Nichtmitglieder * **490,- € (zzgl. 93,10 €)**
*(Berufsträger, die keine eigene LSWB-Mitgliedschaft besitzen)

Rabatt:



Bei drei Vollzahlern reduziert sich der Seminarpreis für den 4. und jeden weiteren Teilnehmer um 50 %!

Anerkannte Lehrgangszeit: 6,25 Stunden

Anerkannte Lehrgangszeit Fachberater:
Unternehmensnachfolge (DStV e.V.) 3,00 Stunden

Stand: 09.04.2021
Änderungen vorbehalten!



Die Anmeldung kann online, schriftlich per Post, E-Mail oder Fax erfolgen. Über die Berücksichtigung der Anmeldung entscheidet die Reihenfolge der Eingänge. **Bitte geben Sie zum Erhalt der Teilnehmerurkunde unbedingt die Berufsbezeichnung an!**

Vor dem Seminartermin geht Ihnen rechtzeitig ein Teilnehmerausweis und die Rechnung zu.

Die Stornierung ist kostenfrei möglich, sofern uns diese bis vier Arbeitstage vor dem Termin schriftlich vorliegt.

Die Tagungsgebühr beinhaltet Arbeitsunterlagen, Pausen- und Mittagsimbiss, Tagungsgetränke und MVV-Fahrschein für München.

In der Hansastrasse sind die Parkmöglichkeiten stark eingeschränkt. Wir bitten Sie, öffentliche Verkehrsmittel zu benutzen!

Wir verwalten Ihre Daten über die Programme der DATEV sowie Auctores. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter <https://www.lswb.de/datenschutz> und die AGB finden Sie unter <https://www.lswb-akademie.bayern/AGB>.

LSWB Geschäftsstelle: Hansastrasse 32 | 80686 München
Postfach: 20 13 51 | 80013 München
Tel. 089 27321415 | Fax 089 2730656 | seminare@lswb.de

[facebook.com/lswb.de](https://www.facebook.com/lswb.de) twitter.com/lswb_de [instagram.com/lswb_de](https://www.instagram.com/lswb_de)

Zurück per Fax: 089 2730656

Anmeldung

Zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen!
***Pflichtfeld**

Sem-Nr.	Seminarort
---------	------------

Rechnungsadressat

Mitglieds-Nr.	<input type="checkbox"/> Nichtmitglied <small>(Nichtmitglieder bitte vollständige Adresse angeben)</small>
Name, Vorname	
Kanzlei	
Straße	
Ort	
E-Mail	

Gesamtbetrag in Höhe von _____ Euro (zzgl. gesetzlicher USt)

- Zahlung wie in Stammdaten hinterlegt
 Bitte per Sepa-Basis-Lastschriftverfahren erstmalig einziehen.
 Lastschriftmandat liegt im Original bei.
 Überweisung

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift

Termin

Teilnehmer 1	Mitglieds-Nr.
--------------	---------------

Name	
Vorname	*Berufsbez.
E-Mail	

Teilnehmer 2	Mitglieds-Nr.
--------------	---------------

Name	
Vorname	*Berufsbez.
E-Mail	

Teilnehmer 3	Mitglieds-Nr.
--------------	---------------

Name	
Vorname	*Berufsbez.
E-Mail	

Teilnehmer 4	Mitglieds-Nr.
--------------	---------------

Name	
Vorname	*Berufsbez.
E-Mail	